

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"
С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Боровая партия, 14 на 2014 год

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2968,2	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2968,2	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	76922	2,16
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		66789	1,88
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		10133	0,28
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	52141	1,46
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		36615	1,03
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		15526	0,44
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	5343	0,15

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5343	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	48334	1,36
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		48334	1,36
VI.	Благоустройство.		227592	6,39
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		110690	3,11
1.1.	Уборка территории в зимний период		70203	1,97
	Подметание свежесыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1042,47	0,03
	Сдвигание свежесыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	12127,89	0,34
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	7402,18	0,21
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4250,71	0,12
	Очистка территории от наледи	1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	45379,49	1,27
1.2.	Уборка территории в летний период		25777	0,72
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	10450,88	0,29
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в сутки	5062,14	0,14
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	10264	0,29
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	14710	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		23348	0,66
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	14933,57	0,42
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	7979,06	0,22
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	435	0,01
5.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	2649	0,07
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	1 раз в неделю	27861	0,78
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	63045	1,77
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		142200	3,99
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		85392	2,40

VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	115298	3,24
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		30719	0,86
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		84579	2,37
IX.	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	52563	1,48
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		52563	1,48
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		578192	16,23
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		276323	7,76
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		301869	8,48

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова